

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Архивная, д.11, корп.3, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>23 580 389,99</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>23 970 733,68</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 642 741,48
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 257 495,74
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 212 827,09
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	13 857 669,36
2.4.1.	Отопление	4 402 813,78
2.4.2.	Горячее водоснабжение	3 688 904,66
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 254 895,69
2.4.4.	Водоотведение	2 098 950,97
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 412 104,25
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>23 097 119,09</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 534 569,90
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	4 528 832,44
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	119 659,20
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	119 659,20
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета (ТО КПУ)</i>	235 803,96
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	836 427,54
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	694 187,56
3.2.	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>1 737 463,38</b>
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 193 077,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	13 632 008,61
3.4.1.	Отопление	4 331 117,58
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 628 833,88
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 234 460,75
3.4.4.	Водоотведение	2 064 771,28
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 372 825,12
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 914 924,62
7.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	<b>3 524 580,93</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Архивная, д.11, корп.3, строение 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по замене доводчиков	21 568,39
2	Выполнены работы по замене дверных ручек	23 460,79
3	Выполнены работы по замене подоконников	16 721,04
4	Выполнены работы по замене оконных ручек	8 136,04
5	Выполнены работы по замене дверных ручек	13 379,80
6	Выполнены работы по замене стеклопакета входной двери	22 668,53
7	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	48 513,04
8	Выполнены работы по замене вентилятора, нагревателя	35 988,85
9	Выполнены работы по установке пластиковых сантехнических лючков	5 476,63
10	Выполнены работы по замене обратных клапанов	9 262,38
11	Выполнены работы по замене участка трубы	81 634,81
12	Выполнены работы по установке пластиковых сантехнических лючков	3 056,52
13	Выполнены работы по замене реле контроля фаз	3 345,29
14	Выполнены работы по прокладке кабеля связи	46 913,89
15	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики	151 333,56
16	Техническое обслуживание системы вентиляции и подпора воздуха	183 007,92
17	Выполнены работы по замене блока питания	1 996,86
18	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 831,18
19	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 648,00
20	Выполнены работы по замене электропривода	18 583,27
21	Поверка и настройка приборов	3 672,00
22	Выполнены работы по установке дополнительных камер уличного видеонаблюдения для обзора контейнерных площадок	38 414,86
23	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы )	970 096,77
24	Выполнены работы по покраске полусфер	4 752,96
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 737 463,38</b>